

Büro für Bau- und Gebäudeschadstoffe

- **Schadstoffgutachten**
- **Schadstoffuntersuchung bei Asbest, Schimmelpilz- und Hausschwammbefall**
- **Sanierungsbegleitung bei Schadstoffsanierung (TRGS 519)**

Tel. +49(0)9263 975 47 32
Mobil +49(0)1557 337 08 57

E-Mail bauschadstoffe@arcor.de
Web-Info www.schadstofffrei.de

Ansprechpartner in Österreich:

Herr Leutheuser
A-6236 Alpbach
HNR. 752

Tel.: +43(0)5336 202 88
Mobil: +43(0)6647 348 22 36
E-Mail: mrs.quattro@yahoo.de

Leistungsverzeichnis

Bauschadstoffe im Innen- und im Außenbereich

Als Sachverständigen- und Ingenieurbüro von Müller & Partner sind wir auf die Erkennung und Bewertung von Schadstoffquellen und die hierdurch auftretenden Schadstoffeinflüsse durch Bau- und Gebäudeschadstoffe, die in Innen- und Außenluftbereichen auftreten können, spezialisiert.

Unser Leistungsportfolio beinhaltet die Erkundung und Begutachtung von Schadstoffquellen ebenso wie die Beratung, Planung und die Bauleitung von Sanierungsmaßnahmen zur Schadstoffsanierung.

Baustoffe, Einrichtungs- und Bedarfsgegenstände, Böden, Raumluft und Hausstaub werden nach gesundheitlichen Kriterien auf Schadstoffbelastung hin untersucht. Schadstoffanalysen erfolgen nach validierten Nachweisverfahren. Unsere Labore und Nachweisverfahren sind akkreditiert bzw. zertifiziert und unterliegen der regelmäßigen Qualitätskontrolle.

Von der Beratung über die Konzeption der Messstrategie und die Beurteilung der Messergebnisse bis hin zur Sanierungsbegleitung (z. B. Bauleitung nach TRGS 519, Asbestsanierung) übernehmen wir für unsere Auftraggeber die komplette Abwicklung der Schadstoffproblematik.

Durch Kooperation mit Spezialisten anderer Fachrichtungen bieten wir auch bei komplexen Fragestellungen Problemlösungen aus einer Hand.

Unser Dienstleistungsangebot im Überblick

Innenraumbereich

- Bauphysikalische Untersuchungen (Baufeuchte, Thermografie, U-Wert-Best.)
- Erkundung und Bewertung von Bau- und Gebäudeschadstoffen wie Asbest, PAK, PCB, PCP, VOC, Schimmelpilze, Keller-, Poren- und Hausschwamm
- Probenahme von Schadstoffverdachtsproben (Baustoff-, Material-, Luftproben)
- Prüfung und Bewertung asbesthaltiger Brandschutzeinrichtungen (Brandschutzklappen, Brandschutztüren)
- Wohnhygienische Bewertung mikrobieller Belastung durch Innenraumallergene (Hausstaubmilben, Schimmelpilze u.a.)
- Schadstoffuntersuchungen von Wohn- und Arbeitsplätzen
- Ursachensuche bei unspezifischen Krankheitsbeschwerden (SBS, Sick Building Syndrom)
- Gebäudeabriss- und Bauschuttuntersuchung (Bauschuttanalysen nach LAGA und DepV)
- Sanierungsempfehlung / Sanierungsbegleitung (Bauleitung, Planung und Koordinierung von Schadstoffsanierungen)
- Kostenschätzung der Sanierungsmaßnahme
- Schadstoff-Gutachten
- Schadstoff-Kataster

Außenbereich

- Erkundung und Bewertung von Bodenverunreinigungen (Bodenprobenahme, Rammkernsondierung)
- Bodenmanagement
- Außenthermografie (Gebäudethermografie)

Innen- und Außenbereich

- Wasser-Hygieneuntersuchung (Trink- und Brunnenwasser) auf Legionellen, E.-coli und coliforme Bakterien
- IR-Thermografie (Gebäudethermografie)

Bei Fragen zu unseren Leistungen rufen Sie einfach an oder schicken uns eine Mail.

Gern sind wir für Sie da!

Ansprechpartner

Dieter Müller

Sachverständiger für Bau- und Gebäudeschadstoffe
Umwelttechnologe, Betriebsbeauftragter für Abfall

Außendienstmitarbeiter für Österreich:

Herr Wolfgang Leutheuser

Tel.: +43 (0) 5336 20288 ▪ Mobil: +43 (0) 6647 348 22 36

Bau- und Gebäudeschadstoffe

Unsere Leistungen im Überblick (Kurzprofil)

Beratung - Planung - Überwachung

Identifizierung und Beurteilung von Schadstoffquellen

- Schadstoffidentifizierungen und -kartierungen von Gebäudekörpern
- Messplanung und -durchführung zur Quantifizierung von Schadstoffbelastungen
- Koordinierung von Mess- und Analysezyklen mit Gebäudenutzern und z. B. öffentlichen Auftraggebern (Stadt-, Bau- und Umweltämter Gemeindeverwaltungen u.ä.)
- Erstellung von Schadstoffgutachten und Schadstoffkatastern

Überwachung und Koordinierung von Schadstoffsanierungen

- Bauleitung und Koordinierung von Sanierungsmaßnahmen (Sanierungsüberwachung, Koordinierung der Sanierung mit Nutzern und Sanierungsfachunternehmen)

Referenzen

Müller & Partner, Sachverständigen- und Ingenieurbüro

11/2004: Schimmelpilzuntersuchung, Büro und Wohnhaus, Dr.-Rudolf-Breitscheid-Str., Weida, Breckle Matratzenwerk Weida GmbH, Tel. 036603 7100, Herr Schotte

04/2005 mit Folgeauftrag in 01/2008: Schimmelpilz- und Baufeuchteuntersuchung, EFH mit Einliegerwohnung, Niederfüllbach, Tel. 09565 2121, Herr Bätz

05/2005: Schadstoffuntersuchung vor Immobilienerwerb (Raumluftmessungen auf Asbest und Formaldehyd):, Martin/ Slowakei, Dr. med. Ebert, Tel.: 03525 743984 (Praxis), 03525 748770 (Privat)

02/2006: Begutachtung Baufeuchteschäden mit Schimmelbefall, Physiologische Praxis Teska, Alexandrienenstr., Coburg, Dr. med. Faber, Tel. 09561 420089 (Herr Dipl.-Ing. Schneider)

02/2006: Baufeucht- und Schimmelpilzuntersuchung incl. IR-Thermografie Dachgeschosswhg. in Creußen, Frau Nachtmann, Herr Kroher, Tel. 0176 22630889

05/2006: Schimmelpilzuntersuchung, SLC-Verlag, Coburg, Frau Leh, Tel. 09561 426423

08/2006: Raumluftuntersuchung auf leichtflüchtige organische Kohlenwasserstoffe, Frau Linne, Peine, Tel. 05171 23444

08/ 2006: Schimmelpilzuntersuchung, Lorenz-Kaim Berufsschule, Kronach, Landratsamt Kronach, Frau Pfosch, Tel. 09261 678- 225

11/2006: Schadstoffuntersuchung auf Asbest und Polyaromatische Kohlenwasserstoffe Herr Schnoor, Siegburg, Tel. 0170 5345381 (Diensthandy)

01/2007: Schimmelpilzuntersuchung, Nebengebäude, Dorfner KG, Jena, Herr Fuhrmann, Tel. 03641 337515

02/2007: Holzschutzmitteluntersuchung, Kupferberg, Herr Pelz, Tel. 09227 4667

03/2007: Schimmelpilzuntersuchung eines EFH mit Atelier in München-Feldmoching

04/2008: Wasseruntersuchung auf Asbest, Regenwasserzisterne, Makukuulu/ Uganda, Tel. 02867 1539, Frau Walter

11/2007: Allgemeine Schadstoffuntersuchung ehemalige Grundschule in Berka, Verwaltungsgemeinschaft Werka, Frau Kraus (Ordnungsamt), Tel. 036922 33131

05/2008: Allgemeine Schadstoffuntersuchung, Güterbahnhof mit ehemaligem Zollverwaltungsgebäude (ca. 5000 m² Begehungsfläche), Freiburg/ Breisgau

09/2008: Schadstoffuntersuchung vor Immobilienerwerb (Hauskauf), Düsseldorf-Wersten, Herr Richter, Tel. 0211 59828320

04/2009: Schadstoffuntersuchung ehem. Landhotel Germania, Tabarz

03/2010: Hausschwammuntersuchung Gästehaus, ehem. Landhotel Germania, Tabarz

12/2010: Schimmelpilzuntersuchung (Wasserschaden), Büroräume Fa. Meplast, Mupperg

12/2010: Schadstoffuntersuchung nach Brandschaden (Dioxinanalysen), Hr. Brixner, Weidnau/ Allgäu

01/2011: Schimmelpilzuntersuchung Lehrküche, Jugendwerkstatt Kronach, Niederfüllbach

01/2011: Schadstoffuntersuchung Villa Seige (ehem. Fabrikantenvilla), Pößneck

04/2011: Raumlufuntersuchungen Verkaufsraum, IKEA Erfurt

11/2011: Schadstoffuntersuchung Parkhaus Mauer, Coburg

03/2012: Schadstoffuntersuchung ehem. Lederfabrik, Stadtverwaltung Pößneck

04/2012: Asbest-Raumlufuntersuchung, Tyco Healthcare, Werk Halberstadt

07/2012: Schimmelpilzuntersuchung nach Flachdachschaden, Raumlufuntersuchung ausgewählter Büroräume, Fa. Wincor/ Nixdorf, Ilmenau

09/2012: PAK-Raumlufuntersuchung, EFH in Sonneberg, Fr. Letz

02, 07/2012 + 02/2013: PAK-Untersuchung Parkettkleber, Berufsschule Kronach, Landratsamt Kronach, Fr. Pfosch + EFH in Sonneberg, Dr. med. Forckel

11/2012: Asbest-Raumlufuntersuchung, TH Ilmenau, ehem. Informatikgebäude

12/2012: Baufeuchte- und Schimmelpilzuntersuchung, Schulzentrum Kronach, LRA KC

01/2013: Schimmelpilzuntersuchung Feuerwehr Coburg, Hochbauamt Coburg, Hr. Braungardt

Raumlufuntersuchungen auf Formaldehyd, verschiedene Privatkunden in Ahlem und Letter/ Seelze, Brattendorf

Hausschwammuntersuchungen in Sonneberg und Coburg (Hochbauamt Coburg und verschiedene Privatkunden)

Schimmelpilzuntersuchungen in verschiedenen Gebäuden und Mietwohnungen in Wunstorf, Hermsdorf, Marktrodach, Steinwiesen, Ellhoven, Coburg, Rödental

Privatkunden: Schadstoffuntersuchungen auf PAK, VOC, HCOH, Hausstaubmilben, Schimmelpilz- und Schwammbefall (Haus-, Keller- und Porenschwamm)

04/2013: Asbestuntersuchung Bodenbelag, München

04/2013: Stellungnahme Eternitplatten, Geiselberg

05/2013: Beurteilung von Feuchteschäden an Außenfassaden durch fehlerhafte Verarbeitung von Anstrichsystemen, Fa. Ehlert, Gütersloh

05/2013: Schimmelpilzuntersuchung Mietwohnung, Untersiemau, Thüringer Assekuranz, Hr. Schoebel

06/2013: Asbest-Raumluftuntersuchung, Hotel Gabelbach, Ilmenau

06/2013: Stellungnahme zur Sanierung von Asbestzementschindeln, Baubüro Sauer, München

06/2013: Untersuchung Hausschwammprobe, Ing.-Gesellschaft für Umweltanalytik, Büro A. Szabady

08/2013: Begutachtung von Feuchtigkeitsschäden mit Schimmelpilzbefall, EFH in Niederfüllbach b. Coburg

08/2013: Hausschwammuntersuchung Nachlasssache Hönniger, Anwaltskanzlei Oberlies & Martz-Anstötz, Eisenach

10/2013: Beurteilung von Feuchteschäden mit Schimmelbefall nach Immobilienerwerb, EFH in Teuschnitz

10/2013: Baufeuchteuntersuchung mit Sanierungsempfehlung, EFH in Steinach

11/2013: Bauschuttuntersuchung Fahrbahnbelag Parkhaus Mauer, Coburg

12/2013: Baufeuchteuntersuchung Büroräume, Enderle Verkehrstechnik, Sonneberg

03/2014: Hausschwammuntersuchung Schloss Lohr/ Main, LRA Main-Spessart

Firmen und öffentliche Auftraggeber:

Auftragsbearbeitung in Zusammenarbeit mit der Dr. Weißling, Beratende Ingenieure

- Haus & Grund + Fa. Interhomes: Aufträge wegen Schimmelpilzbefall
- Staatliches Baumanagement Celle: Hausschwamm mit Schimmelpilzbefall
- Staatliches Baumanagement Hannover:

Schadstoffuntersuchung von 35 ausgewählten Kindergärten

Bauleitung PCB-Sanierungen: Rathaus Ahlem, Herschelschule, IGS Mühlenberg

Bauleitung Asbestsanierung: Martin-Luther-King Schule (Hannover-Ricklingen),
Asbestschaden: Sanierung versch. Gebäude der Universität Hannover (Bauleitung)

- Staatliches Baumanagement Lehrte: PCB-Sanierung GS Aligse (Bauleitung)
- Staatshochbauamt Hannover:

Asbestmessungen Opernhaus und Theater Am Ballhof

- Staatshochbauamt Hannover II, Außenstelle Wunstorf:

Asbestsanierung Fliegerhorst Wunstorf, Gebäude 10 und 11 (Bauleitung)

- Staatshochbauamt Hildesheim, Deutsche Post und Gilde Brauerei Hannover:

Schadstoffuntersuchung nach Brandschaden

- DeTe Immobilien:

Schadstoffuntersuchungen und Erstellung von Schadstoffkatastern, ehemalige OvSts
in Wennigsen, Bennisen, Laatzen und Oldenburg